

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-4-3-37021 Velja do: 22.03.2026

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1727
številka stavbe 372

Klasifikacija stavbe: 1274002

Leto izgradnje: 2007

Naslov stavbe: Poljanska cesta 71B, Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 1.008

Parcelna št.: 112/4

Katastrska občina: POLJANSKO PREDMESTJE

Vrsta izkaznice: merjena

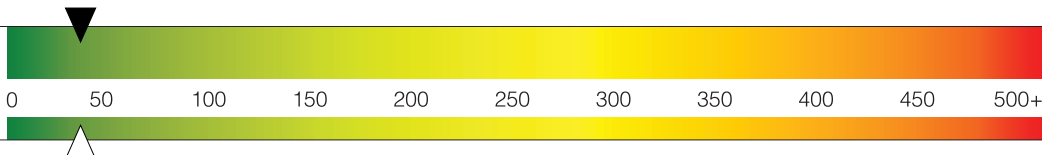
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Poslovni objekt F



Dovedena energija

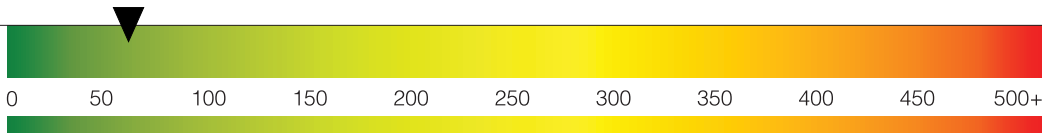
40 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (40 kWh/m²a)

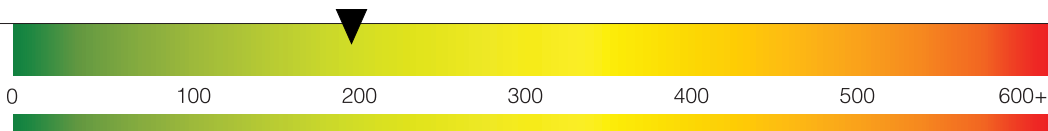
Dovedena električna energija

63 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

200 kWh/m²a



41 kg/m²a

Izdajatelj

VALIDE d. o. o. (4)

Ime in podpis odgovorne osebe: Alan Sodnik

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 22.03.2016

Izdelovalec

Alan Sodnik (3)

Ime in podpis: Alan Sodnik

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 22.03.2016

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Url. RS 17/14), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Url. RS 17/14).

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-4-3-37021

Velja do: 22.03.2026

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 100707 , 463552

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m ³	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm ³	4.207	39.840	43.824	7.968
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	63.008	63.008	157.520	33.394
Skupaj			102.848	201.344	41.362
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
Skupaj			0	0	0

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v **102.848 kWh**

**CELOTNA
RABA
ENERGIJE V
STAVBI
102.848 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode



Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje



toplo vodo



prezračevanje



razsvetljava



hlajenje



ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-4-3-37021

Velja do: 22.03.2026

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-4-3-37021

Velja do: 22.03.2026

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Poslovni objekt se nahaja na naslovu Poljanska cesta 71B. Objekt je bil zgrajen leta 2007 in obsega tri etaže. El je narejena za številko stavbe 372. Kondicionirana površina stavbe je 1008 m². Stavba je v celoti namenjena poslovnim prostorom.

Zunanji ovoj stavbe

Nosilna konstrukcija je masivne izvedbe iz AB sten. Notranje stene v kleti in pritličju so zidane z opečnim modularcem, porolito opeko oz. montažne iz mavčnih plošč. Strop nad kletjo in pritličjem je AB plošča. Strešna konstrukcija je lesene izvedbe. Streha je simetrična dvokapnica naklona 35°. Stavbno pohištvo sestavljajo PVC okvirji z dvojno termopan zasteklitvijo.

Raba energije

Objekt je priključen na električno omrežje. Ogrevanje in priprava STV poteka preko kotla na zemeljski plin.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-4-3-37021

Velja do: 22.03.2026

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

V objektu je vgrajen dvocevni radiatorski ogrevalni sistem z vgrajenimi termostatskimi ventili. Poslovni prostori so ogrevani preko petih individualnih plinskih kotlov z nazivno močjo 4x21 kW in 1x35 kW. Priprava STV je vezana na individualne plinske kotle za ogrevanje. Električna energija se uporablja za razsvetljavo, pisarniško in ostalo opremo ter klimatizacijo (lokalno v pisarnah, 4x3 kW).

Izkušnje uporabnikov stavbe

Brez posebnosti.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

/

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2016-4-3-37021 Velja do: 22.03.2026

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Druge vrste stavba, ki je porabnik energije